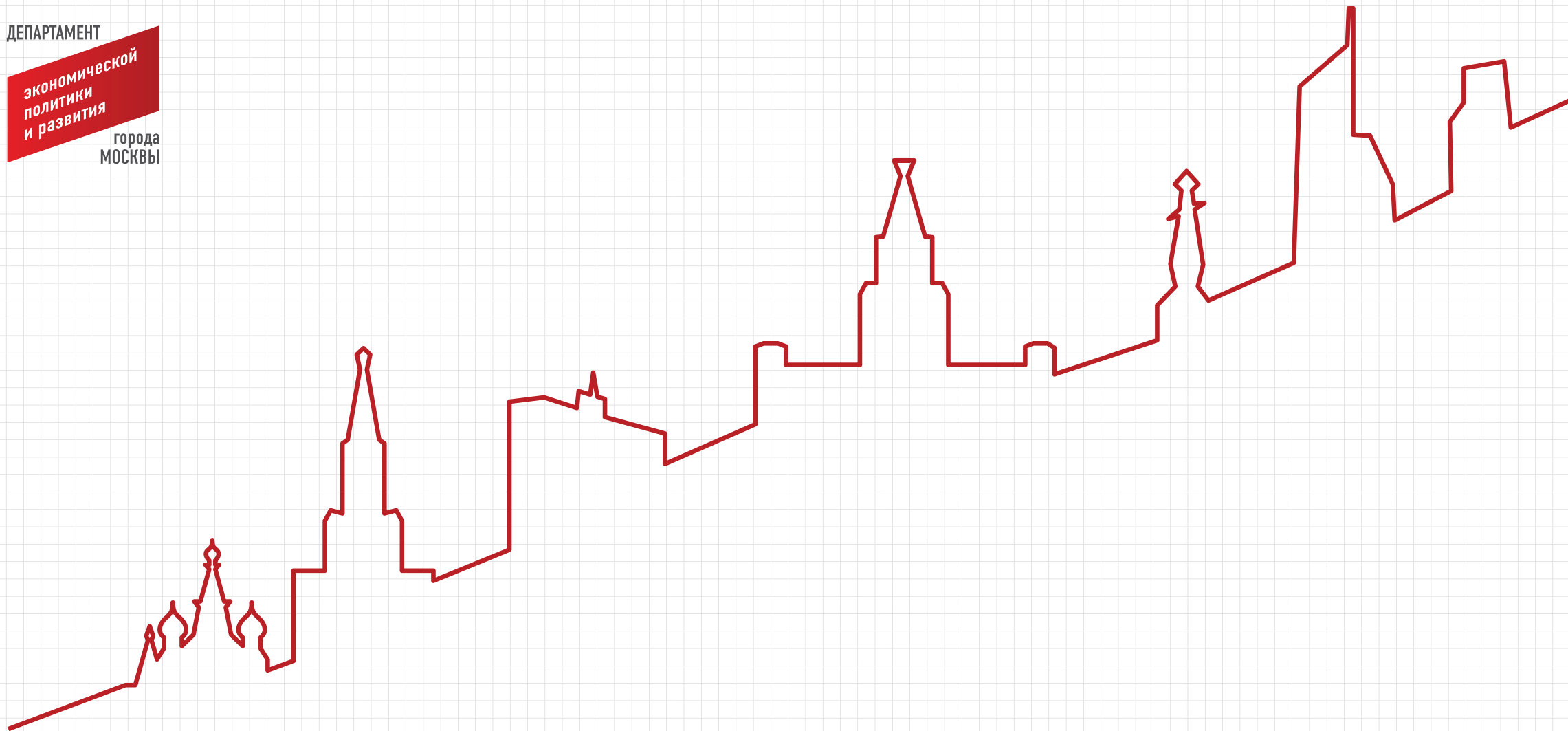


ДЕПАРТАМЕНТ

экономической
политики
и развития

города
МОСКВЫ



О развитии экономики города и мерах по поддержке бизнеса

1. Структура экономики города Москвы

Оценка доли малого бизнеса в структуре занятых, г. Москва

Крупные и средние организации
3,2 млн чел.
45,3%



Малые предприятия (включая микро)
1,5 млн чел.
44,1%

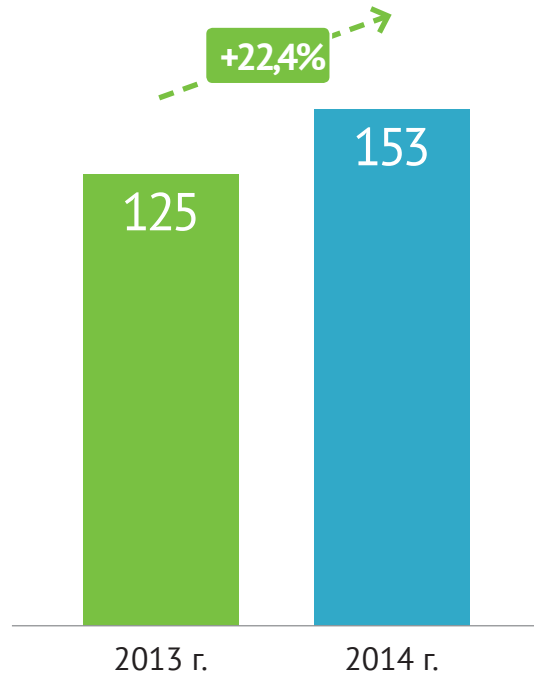


ИП и их работники
0,5 млн чел.
14,7%

Прочие категории и самозанятые
1,4 млн чел.
41,2%

2. Предпринимательская активность. Демография организаций

Количество юридических лиц, сведения о которых внесены в ЕГРЮЛ*, тыс. ед.



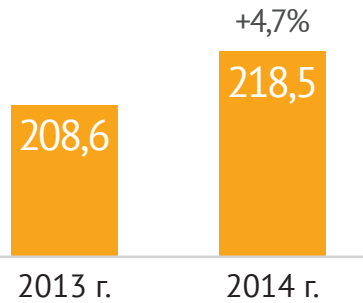
* ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц

Структура организаций, прекративших свою деятельность в 2014 году, тыс. ед.

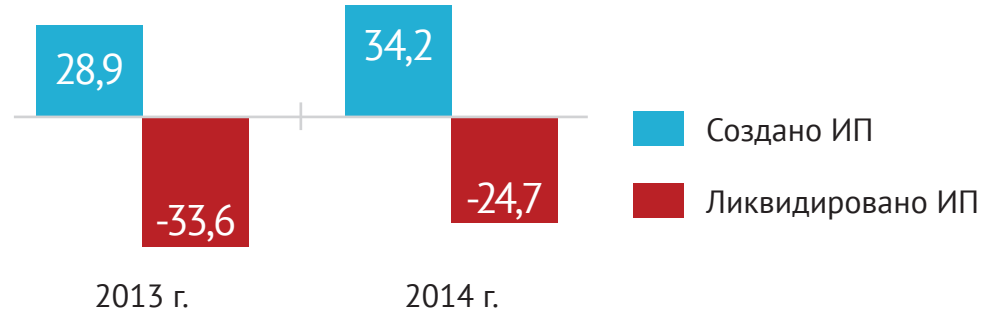


3. Предпринимательская активность. Демография индивидуальных предпринимателей

Количество ИП,
Москва, тыс. шт.



Предпринимательская активность,
Москва, тыс. шт.



Динамика изменения количества
зарегистрированных ИП в регионах, %



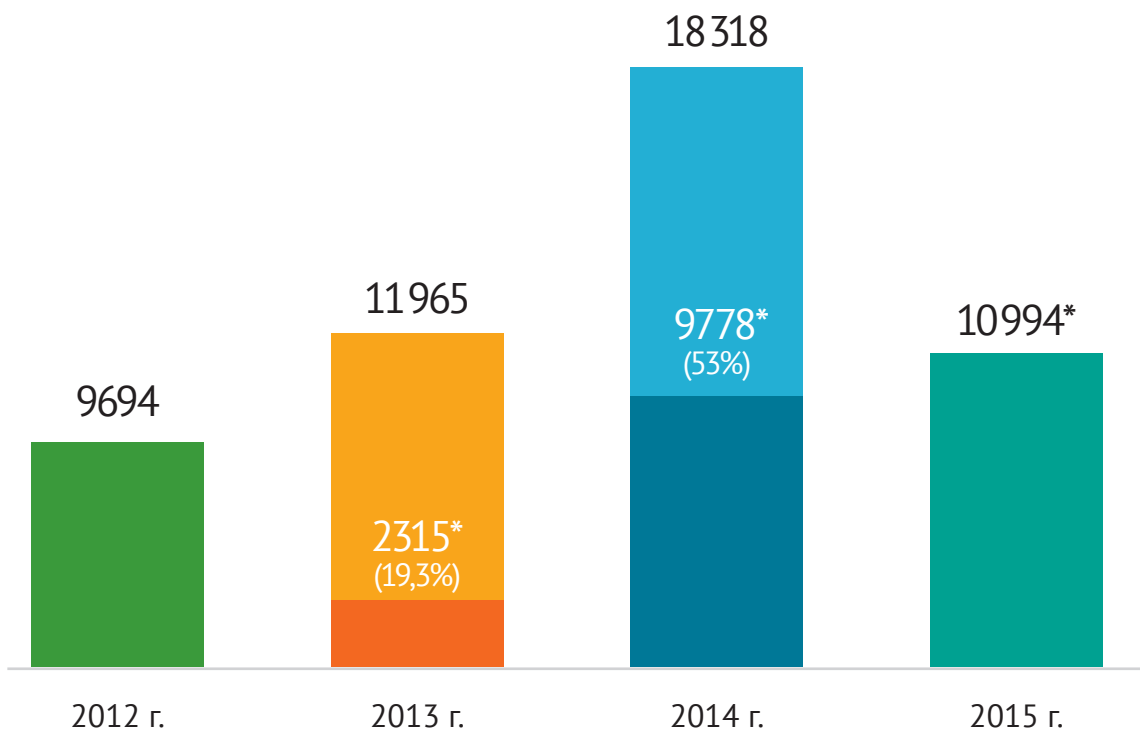
Москва вышла на 1 место динамично развивающихся регионов по количеству ИП



4. Развитие патентной системы налогообложения



Количество патентов, действовавших
в 2012–2014 годах, шт.



* Количество патентов, приобретенных в декабре прошлого года на текущий год



Сумма, на которую были приобретены патенты, выросла **в 3,3 раза** по сравнению с 2013 годом и составила **1445,6 млн руб.**

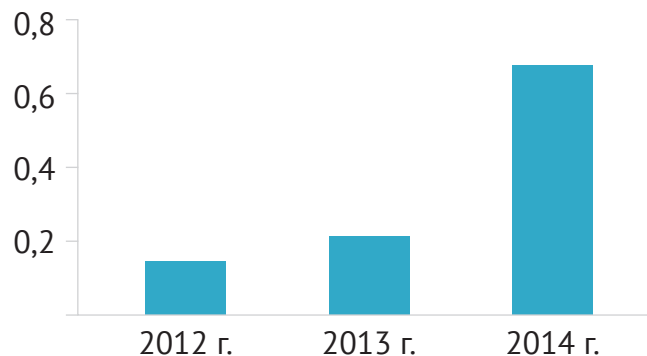


Более половины индивидуальных предпринимателей в нестационарных объектах используют **патент**

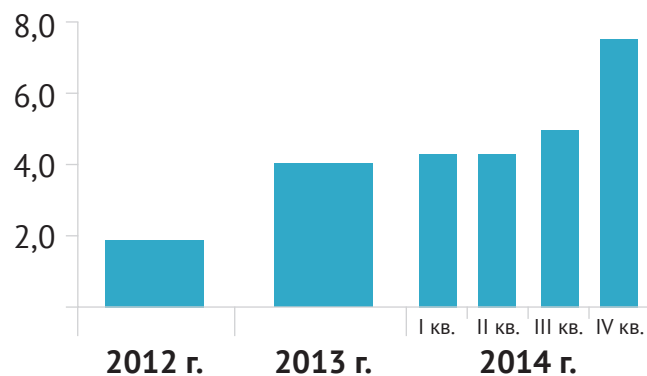
- Наибольший рост произошел по таким видам деятельности как:
 - Аренда нежилых помещений в 6,7 раз
 - Стационарная торговля в 5,3 раза
 - Нестационарная торговля в 3,9 раз
 - Общественное питание в 2,5 раза
 - Бытовые услуги в 2 раза

5. Динамика арендных ставок и ввод недвижимости

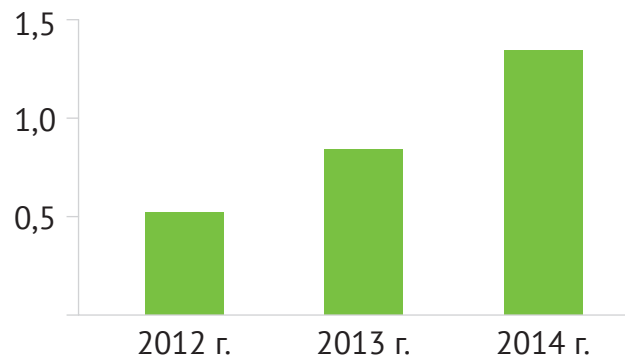
Ввод арендно-пригодных торговых площадей, млн м²



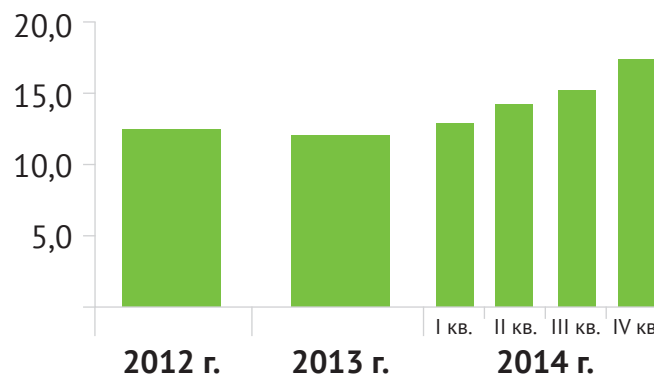
Вакантные торговые площади, %



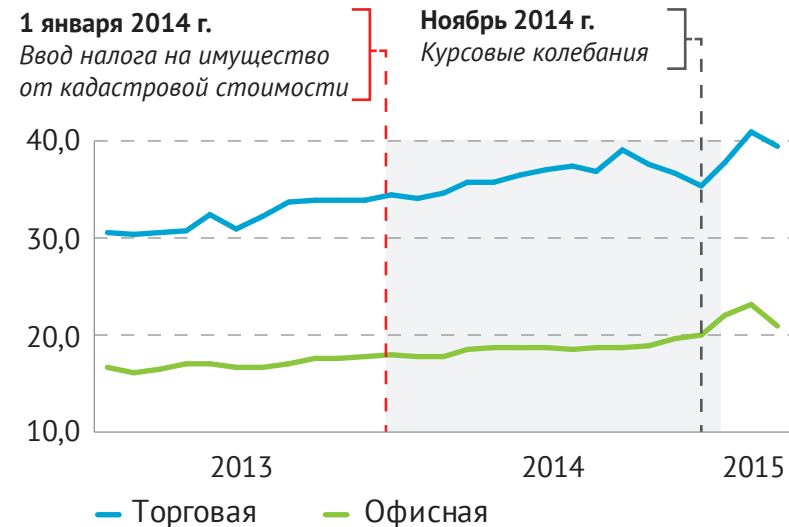
Ввод арендно-пригодных офисных площадей, млн м²



Вакантные офисные площади, %



Средние ставки аренды коммерческой недвижимости в Москве, руб./м² в год*

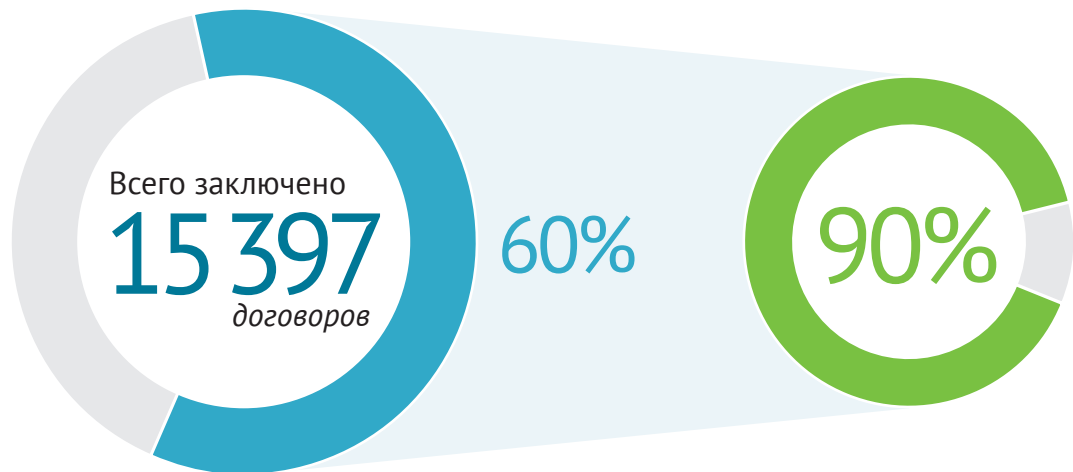


* Определено по среднему номинальному курсу \$/руб. за месяц

Тенденции 2015 года:

- 💰 Арендные каникулы
- ₽ Перевод арендных ставок в рубли
- % Переход к установлению ставки аренды по проценту от оборота

6. Аренда городской недвижимости



■ Заключено с МСБ

■ Заключено с МСБ по минимальной арендной ставке



Предоставление рассрочки по оплате

- За изменение вида разрешенного использования
- Аренда за 1 год после изменения цели предоставления земельного участка



Продлен срок действия минимальной арендной ставки для СМП до 01.07.2016 (3500 руб./м²).

📄 Объем помощи МСБ

11,5 млрд руб.




Распространение льготных условий аренды на ВСЕ образовательные организации (всего 306, в т.ч. 108 новых).

📄 Объем помощи МСБ

303,2 млн руб.

📄 Возобновила работу Межведомственная комиссия по предоставлению имущественной поддержки субъектам малого предпринимательства.

7. Рынок недвижимости. Реализация льготного права выкупа арендуемых помещений

 Общее количество объектов недвижимости, в отношении которых от субъектов малого и среднего предпринимательства могут поступить заявления о реализации преимущественного права выкупа ориентировочно составляет 10,5 тыс.

За 2014 года было заключено

1497 договоров
купи-продажи



Сумма составила

36,1 млрд руб.



Общая площадь проданных помещений

295,4 тыс. м²



Большинство заявителей в качестве способа оплаты предпочитают

3 года
рассрочки

	Декабрь 2013 г. – февраль 2014 г.	Декабрь 2014 г. – февраль 2015 г.
Договоры	59	465
Стоимость, млрд руб.	1	10,8
Площадь, тыс. м ²	8,7	95,8



По сравнению с аналогичным периодом прошлого года **объем** реализованных помещений вырос **в 8 раз**



За последние 3 месяца правом на льготный выкуп арендуемых помещений воспользовалось **5% от всех предпринимателей**

8. Рынок недвижимости. Льготная аренда на особых условиях с 2013 года



1 Ставка аренды
рубль
за м² в год

В Москве активно реализуется проект по аренде городского имущества со взаимными обязательствами



Стоимость реализованных объектов, млн руб.

Всего
653,9 млн руб.

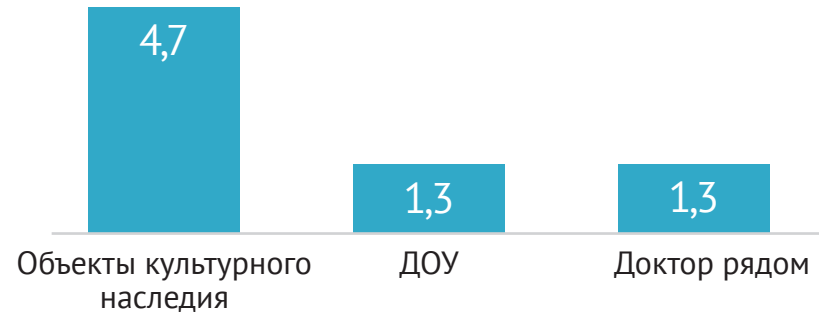


Количество реализованных объектов, ед.

Всего
72 объектов



Среднее превышение стоимости на торгах, раз



9. Рынок недвижимости. Приобретение права аренды на торгах

В январе–феврале 2015 года на торгах по аренде реализовано

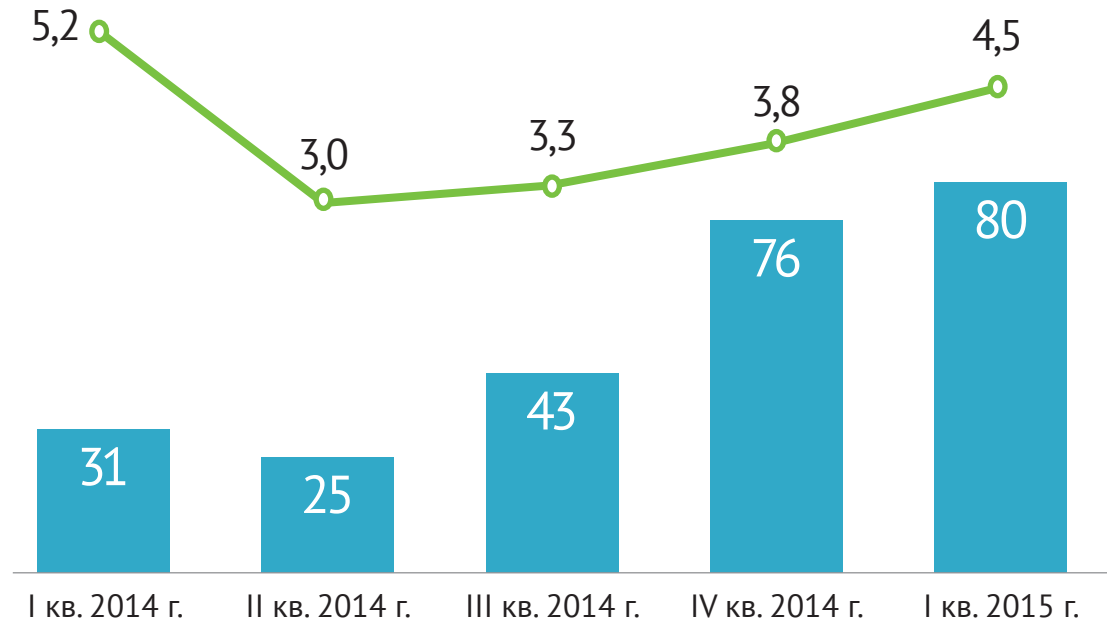
» 28 объектов общей площадью

» 5681 м² на сумму свыше

» 80 млн руб. со средним превышением на торгах

» 39%

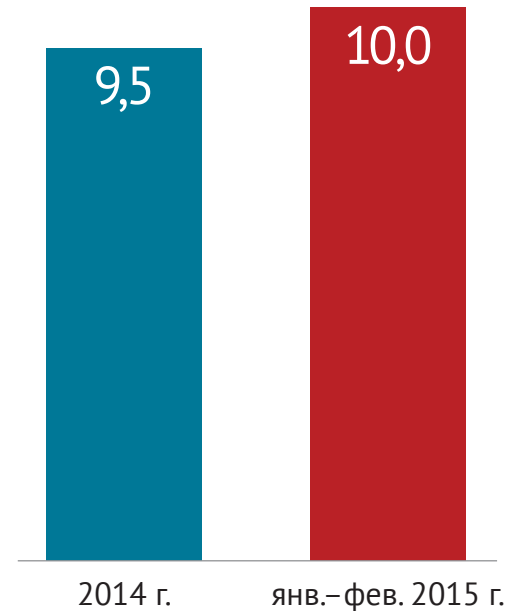
Динамика востребованности объектов аренды нежилых помещений, ед.



■ Количество реализованных объектов

○ Среднее количество участников, ед.

Средняя стартовая стоимость 1 м², тыс. руб.



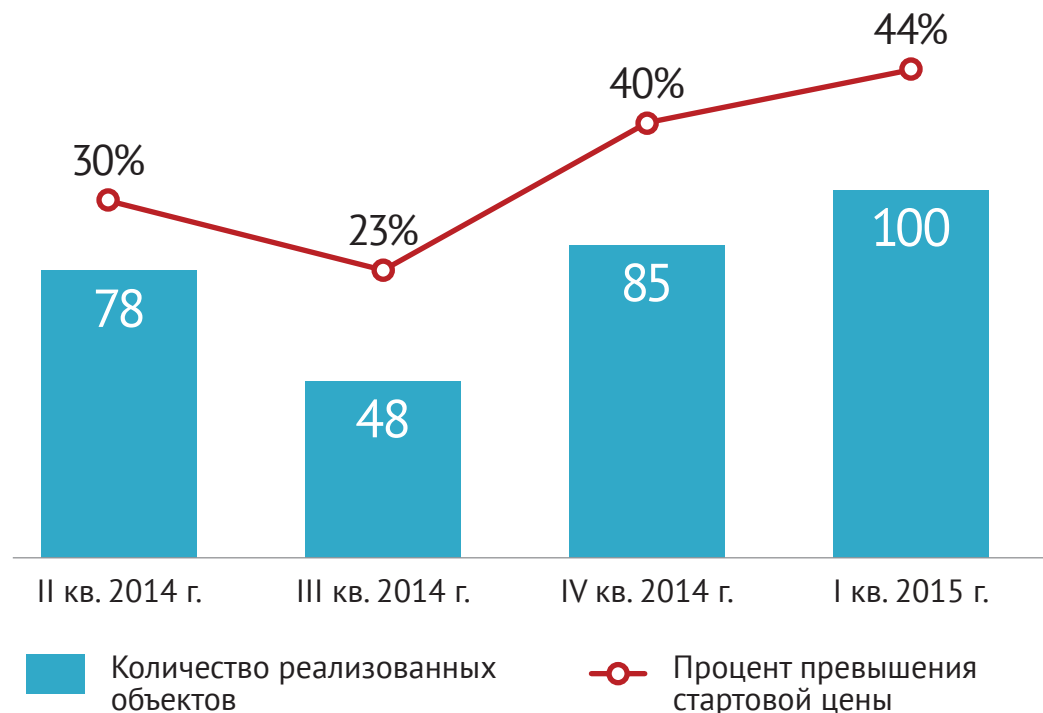
ⓘ В марте 2015 года пройдут торги еще по 52 объектам

10. Рынок недвижимости. Приобретение нежилых помещений на торгах

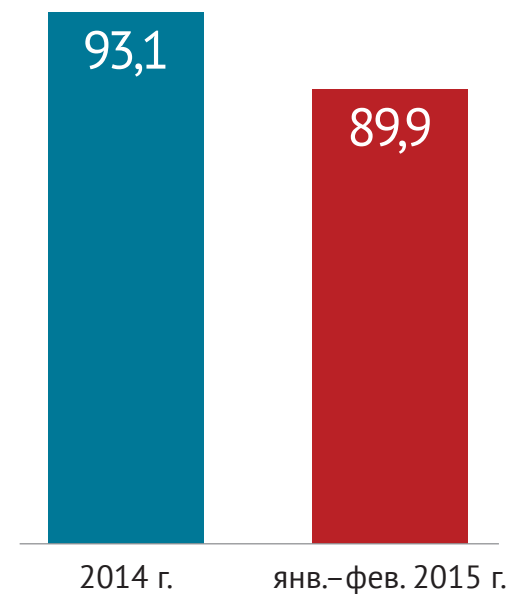
В январе–феврале 2015 года на торгах по приватизации реализовано

» 57 объектов общей площадью » 4157 м² на сумму свыше » 565 млн руб. со средним превышением на торгах » 44%

Динамика востребованности по продаже нежилых помещений на электронных торгах, ед.



Средняя стартовая стоимость 1 м², тыс. руб.



ⓘ В марте 2015 года пройдут торги еще по 43 объектам

11. Энергопотребление



Косвенным индикатором стабильного развития города является умеренный рост энергопотребления

С учетом перехода на ОРЭМ, а также закупок электроэнергии на розничном рынке **энергопотребление в 2014 году увеличилось на 0,4 млрд кВт•час (+1,1%)** и составило 41,2 млрд кВт•час: (в январе 2015 – рост на 1,2%)

Промышленные потребители – снижение на 0,05% (в январе 2015 – рост на 2,2%)

Прочие потребители (офисы, торговые и бизнес центры) – рост на 3,5% (в январе 2015 – рост на 1,7%)



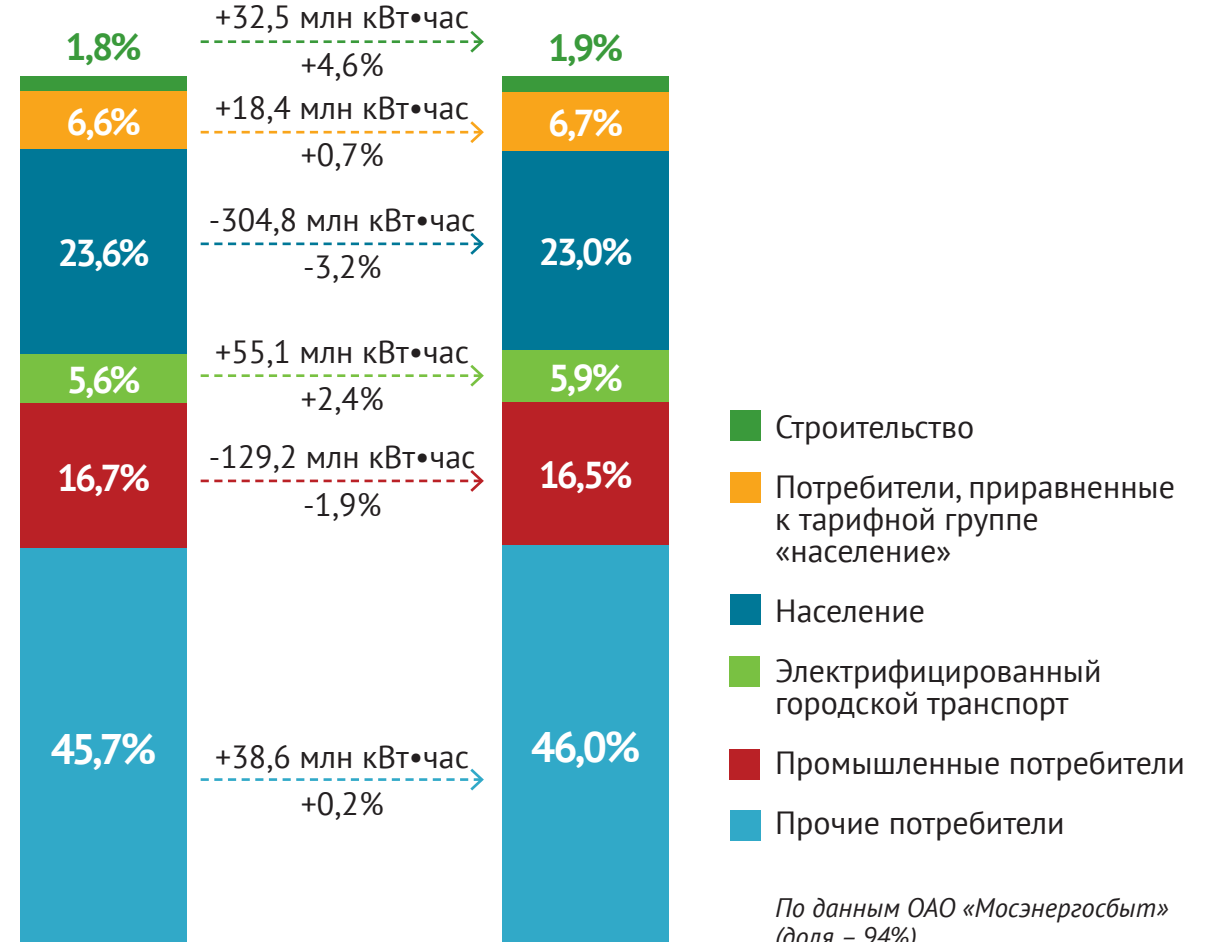
Снижение энергопотребления населением объясняется температурным фактором (теплая зима)



Имеющиеся избыточные мощности в электроэнергетике делают город перспективной площадкой для развития новых наукоемких производств



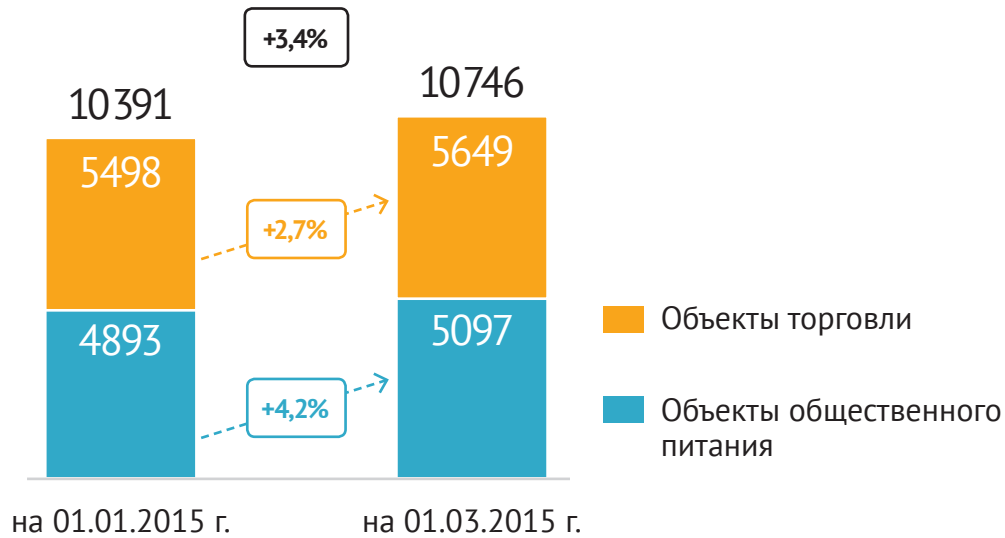
По данным Мосэнерго, коэффициент использования установленной мощности в 2014 году составил 52,5%



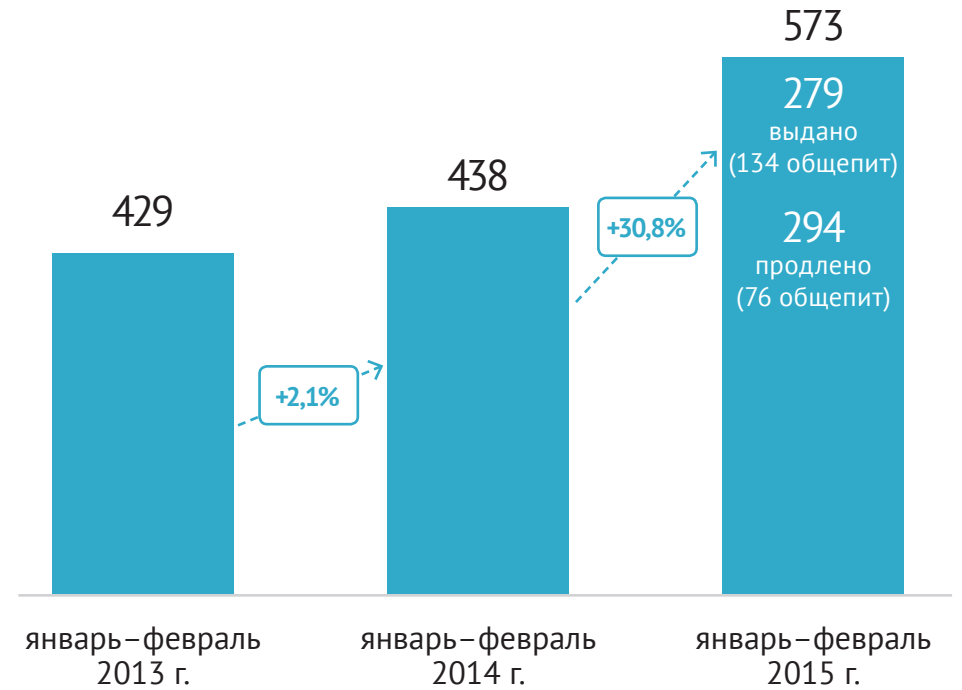
12. Косвенные индикаторы предпринимательской активности



Количество действующих объектов, имеющих лицензию на розничную продажу алкогольной продукции, ед.

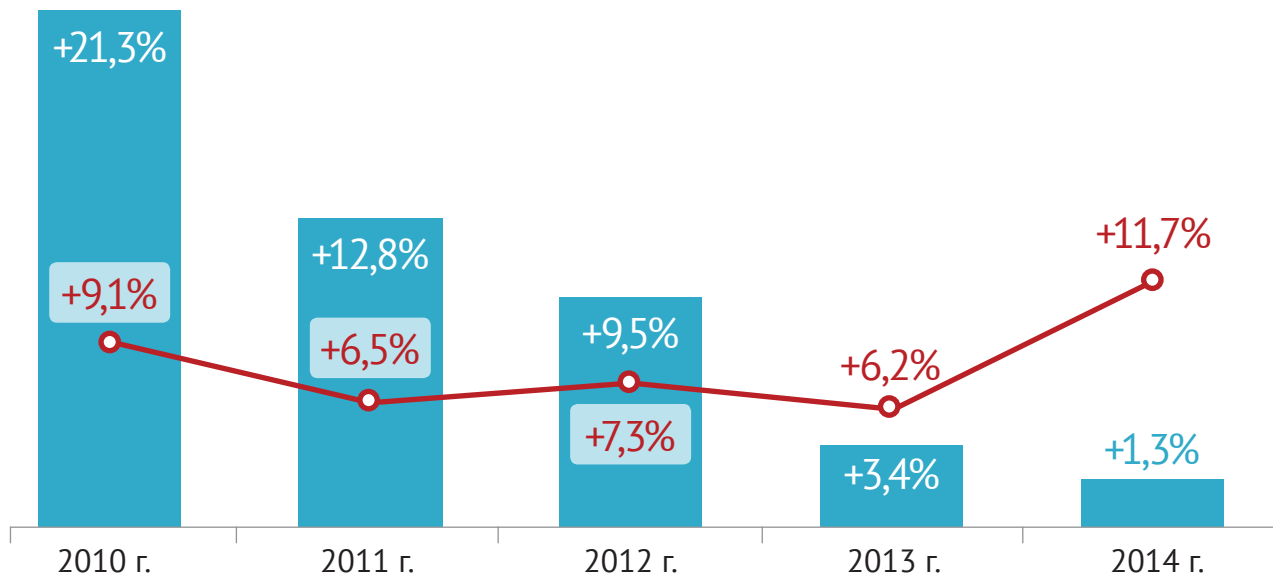


Количество выданных лицензий на розничную продажу алкогольной продукции, ед.



13. Тарифная политика

Совокупный рост тарифов на коммунальные услуги и уровень инфляции в Москве



■ Тарифы на коммунальные услуги в расчете на 1 кв.м. в %, к декабрю предыдущего года

○ Уровень инфляции в Москве, в %, к декабрю предыдущего года



Экономически обоснованный рост тарифов на коммунальные услуги для бизнеса начиная с 2013 года был ниже роста инфляции

Важнейшие неценовые конкурентные преимущества Москвы:



Качественные трудовые ресурсы



Развитая транспортная инфраструктура



Высокий уровень развития ИКТ



Научный и образовательный потенциал



Высокое качество городской среды

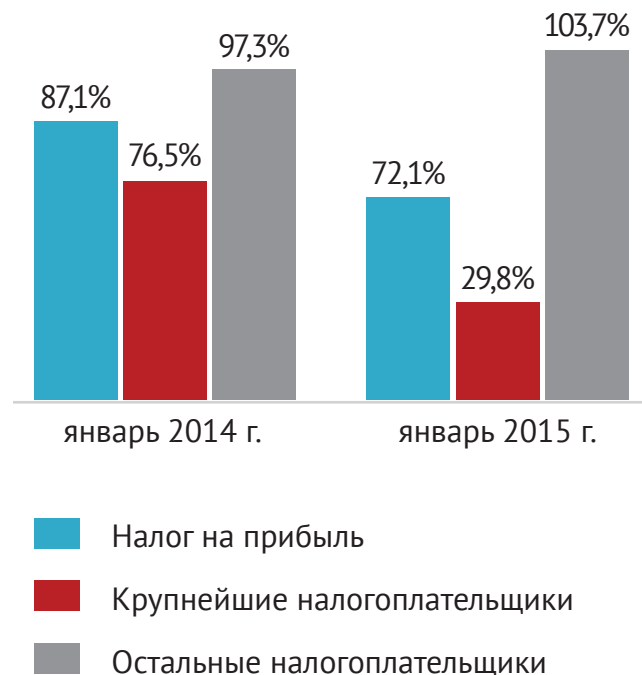
14. Поступления налога на прибыль в разрезе крупнейших налогоплательщиков (межрегиональные инспекции) и остальных (Управление ФНС), по упрощенной системе налогообложения и патентной системе налогообложения

 *Малый и средний бизнес более устойчив в кризис, чем крупный*

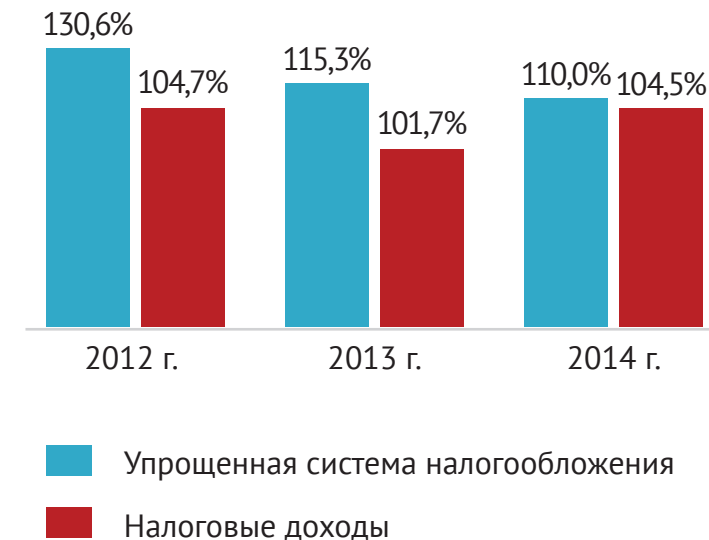
Поступления налога на прибыль в разрезе крупнейших налогоплательщиков (МРИ) и остальных налогоплательщиков (УФНС), млрд руб.



Темпы роста по налогу на прибыль



Темпы роста налоговых поступлений



15. Налоговые льготы и налоговые каникулы

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Общий объем финансовой поддержки за счет предоставления налоговых льгот по региональным и местным налогам составляет **54 млрд рублей***

Действующие льготы по:

Категория налогоплательщиков:

Налог на прибыль организаций
Налог на имущество организаций
Транспортному налогу
Земельному налогу

- Общественных организаций инвалидов и организаций, использующих труд инвалидов
- Организаций автомобилестроения (льготы в обмен на инвестиции)
- Управляющих организаций и резидентов технополисов, технопарков, индустриальных парков

Дополнительные льготы по:

Категория налогоплательщиков:

По налогу на имущество
(исчисляемого от кадастровой стоимости)

- **С 2014 года** для организаций малого бизнеса в отношении объектов торгово-офисной недвижимости установлена не облагаемая налогом величина кадастровой стоимости 300 м² площади в отношении одного объекта
- **С 2015 года** для промышленных предприятий устанавливается ставка в размере 25% суммы налога в отношении нежилых зданий (строений, сооружений), используемых налогоплательщиком для размещения рабочих мест (заводоуправлений)

Земельному налогу
на период 2014-2018 годов

- **С 2014 года** в отношении земельных участков присоединенной территории, на которых расположены здания, строения и сооружения промышленности, установлены пониженные ставки

НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ

В 2015 году вводятся **налоговые каникулы** на период 2015–2020 годов для впервые созданных индивидуальных предпринимателей, перешедших на упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения, осуществляющих деятельность в производственной, научной и (или) социальной сферах.

* по отчетным данным УФНС за 2013 год

16. Объем государственного заказа и расширение доступа предпринимателей к закупкам

Объем государственного заказа в 2014 г.

560 млрд руб.



Среднее снижение 44-ФЗ

10,6%



Среднее количество заявок на лот 44-ФЗ

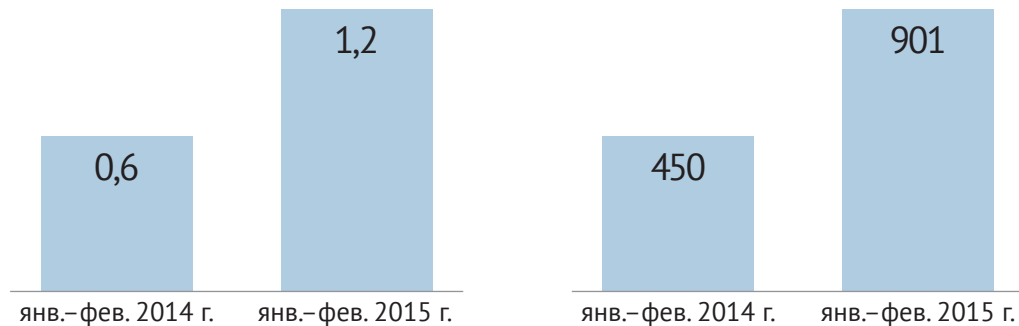
4,5 ед.

Успешный опыт государственного заказа перенесен на участников корпоративного заказа для подведомственных ГУПов и хозяйственных обществ с городским участием

Государственная поддержка малых предприятий в сфере закупок увеличена вдвое

Объем закупок у СМП, млрд руб.

Количество закупок у СМП, лотов



Одновременно **возросло качество** участия малых предприятий в закупках.

Если в прошлом году **из 5 поданных заявок допускались в среднем 2,6, то в этом – 3,1**

- В 2 раза сократилось количество и стоимость несостоявшихся торгов (с единственным участником) специализированных процедур
- Все это говорит о развитии здоровой конкуренции между участниками



Происходит **стандартизация** закупочного цикла – все положения о закупках отдельных организаций должны быть приведены в соответствие с разрабатываемым типовым положением



Увеличен срок размещения информации о заявке по корпоративным закупкам по крупным контрактам – **с 4 до 20 дней** до момента окончания приема заявок



Закрепляется минимальный порог привлечения субъектов МСП к участию в корпоративных закупках – **5% от общего объема закупок заказчика**

17. Дополнительные меры. Импортозамещение. Гарантии инвесторам



Механизм офсетных контрактов

Это долгосрочные государственные контракты, которые предполагают встречные обязательства инвестора по развитию на территории Москвы производства продуктов, которые ранее импортировались



Дополнительные гарантии инвесторам, реализующим промышленные и высокотехнологичные проекты



Разработка и реализация **дополнительных мер государственной поддержки** создания и стимулирования промышленных и сервисных кластеров, индустриальных парков и промышленных зон в приоритетных сферах



Подготовка приоритетных инвестиционных проектов