

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Северном административном округе
(подпись на оригинале) В.В.Никитин
« 19 » марта 2015г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний от 03 февраля 2015 года № 183
по проекту межевания квартала ограниченного: Ленинградским
проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Схематические и текстовые материалы проекта градостроительного межевания квартала. Площадь территории в границах рассмотрения, составляет 2,02 га. По данным технической инвентаризации, на территории межевания размещено 6 зданий, сооружений, в т.ч. 5 жилых зданий. На территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет 2 земельных участков.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. тел.(495)959-18-02, e-mail: info@moskomzem.ru

Организация–разработчик: ООО «Мордоврегионпроект»

Сроки проведения публичных слушаний: опубликование оповещения в газете «Ямское поле» № 15 (389) от 24 декабря 2014г., экспозиция проведена с 15 по 23 января 2015 года, собрание участников публичных слушаний проведено 27 января 2015 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт управы района Беговой, газета «Ямское поле» № 15 (389) от 24 декабря 2014г., разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Муниципальное образование Беговое, руководителям предприятий района Беговой, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов района Беговой, а также в здании управы района Беговой.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена по адресу: Ленинградский проспект, д. 30, стр. 3 с 15 по 23 января 2015 года. Часы работы: с понедельника по четверг- с 09.00 до 18.00, пятница- с 9.00 до 17-00, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний проведено 27 января 2015 года в 19-00 часов по адресу: Ленинградский проспект, д. 23.

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило 3 человека, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: 3.

Приняло участие в собрании: жители района Беговой: **10 чел.**, из них зарегистрировались: **10 чел.**, работающие на предприятиях района Беговой – **0 чел.**; депутаты Муниципального собрания ВМО района Беговой-**1 чел.**; представители органов власти – **7 чел.**; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: – **0 чел.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Приложение
поступившие в период работы экспозиции	3	приложение № 1
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний	10 письменных 2 устных	приложение № 2
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний	5 + 57 (коллективное)	Приложение № 3

По ряду вопросов и замечаний организаторами публичных слушаний были даны разъяснения и обоснования.

Подписи членов комиссии на оригинале.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие в период работы экспозиции по проекту межевания квартала ограниченного:
Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Примечание
1.	Галимова Т.Н.	Ознакомлены и согласны.	
2.	Токарева Е.В.	<p>1. Дом и границы дворовой территории являются объектом культурного наследия регионального значения. Распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447 – в проекте не казано, что дом и границы дома относятся к территории объекта культурного наследия. См. приложение к распоряжению №447 от 30.04.2014 Акт государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>2. Участок №10 по паспорту двора является зоной отдыха и не может быть территорией общественного пользования. Паспорта детской площадки на данный участок нет, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>3. В целях исключения сквозного прохода необходимо снять обременение с территории арки дома.</p> <p>4. Изменить границы участка 1 со стороны Ленинградского проспекта в связи с тем, что территория перед домом со стороны ЛП является пешеходной зоной общественного пользования.</p> <p>5. Нарушены правила ознакомления с проведением публичных слушаний- нет объявлений о ПС перед подъездами.</p>	
3.	Зобова Елена Юрьевна	<p>Ознакомлена. Не согласна.</p> <p>1. Нельзя допустить сквозной проход через арку жомы и двор. Нужно снять с арки дома обременение по этому вопросу. Иначе у нас не двор, а зал ожидания пассажиров ж/д с грязью, пьянством и матом.</p> <p>2. Внутри дворовую территорию недопустимо делать зоной общего пользования, т.к. по инициативе жителей она является зоной отдыха для жителей дома, т.е. участок № 10 внести в участок № 1.</p>	

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие во время проведения собрания участников публичных слушаний по проекту межевания квартала ограниченного:
Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Примечание
1.	Токарев Никита Владимирович	1.Внести информацию в проект о Ленинградском пр.1 как вновь выявленном памятнике истории и культуры, обозначить территорию памятника. 2.Исключить территорию общего пользования (детская площадка) из участка д. 1. Весь двор дома - участок МКД. 3. Снять обременение с арки дома 1 ведущий на Ленинградский проспект.	
2.	Григорян Гагик Маратович	1.Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома 1 по Ленинградскому проспекту. 2.Участок № 10 внести в участок № 1 жилого дома 1 по Ленинградскому проспекту, т.к. данная территория является зоной отдыха, МАФы установлены по инициативе жителей, на данную территорию нет паспорта детской площадки. В связи с этим, данная территория не может быть территорией общего пользования. 3.Внести в проект факт признания дома № 1 по Ленинградскому пр-ту объектом культурного наследия г. Москвы (Осн. Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы № 447 от 30.04.2014). 4.В целом проект требованиям действующего законодательства не соответствует, в связи с чем прошу проект переработать и переработанный проект представить на повторные слушания.	
3.	Арзамян Светлана Михайловна	Не согласна с проектом, Не соответствует МГСН-1-099 Требуем: 1.Дом по адресу Ленинградский пр-т является памятником, объектов культурного наследия. 2.Требуем снять с нас обременение по обеспечению сквозного прохода. 3.Участок №10 является детской площадкой в связи с чем требуем внести участок №10 в участок №1.	
4.	Дадалян Д.В.	Категорически не согласна с предложенным к публичному слушанию проекта по следующим пунктам: 1.проект не соответствует МГСН-1-099 2.Внести границы объекта культурного наследия регионального значения дома по адресу: Ленинградский пр.1.	

		<p>3. Участок №10 внести в участок № 1 дома по Ленинградскому пр-ту !.</p> <p>4. Требуем снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку.</p>	
5.	Кочелаев А.Т.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участок под № 10 внести в участок № 1 жилого дома 1 по Ленинградскому пр-ту, т.к. данная территория является зоной отдыха, МАФы установлены по инициативе жителей, на данную территорию нет паспорта детской площадки. В связи с этим, данная территория не может быть территорией общего пользования. 2. Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома 1 по Ленинградскому проспекту. 3. Внести границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом, конца 1930-гг., перестройка 1950-х г, архитекторы М.А.Готлиб и А.Д. Хилькевич» адрес Ленинградский пр-т, д. 1, распоряжение Департамента культурного наследия г.Москвы 30 апреля 2014года № 447.» 	
6.	Острогская Галина Николаевна	<p>Предоставленный проект не соответствует МГСМ: Необходимо , в связи с этим</p> <p>-внести участок № 10 в участок №1, т.к. это территория зоны отдыха! Это не территория общего пользования!!!</p> <p>-Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома1.</p> <p>-Внести границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом, конца 1930-гг., перестройка 1950-х г, архитекторы М.А.Готлиб и А.Д. Хилькевич» адрес Ленинградский пр-т, д. 1, распоряжение Департамента культурного наследия г.Москвы 30 апреля 2014года № 447.»</p> <p>Данный проект ухудшает условия моей жизни. Нарушает мои права! Проект отправить на доработку с учетом замечаний.</p>	
7.	Куликова А.И.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Категорически против превращать участок № 10 (детская площадка) в территорию общего пользования. 2. Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома № 1 по участку № 1 по ленинградскому проспекту. 3. Обязательно отметить и учесть в проекте, что дом № 1 по Ленинградскому проспекту является объектом культурного наследия регионального значения. 	
8.	Тихонович З.А.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участок под № 10 внести в участок жилого дома № 1 по Ленинградскому пр-ту д. 1. 2. Категорически против, т.к. этот участок не может считаться территорией общего пользования. 3. Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 по Ленинградскому проспекту. 4. Указать в проекте, что дом № 1 по Ленинградскому пр-ту является объектом культурного 	

		наследия.	
9.	Лукалнин В.С.	Категорически против проекта межевания; в проекте не обосновываются границы земельных участков жилых домов и зданий функционально связанных с ними придомовой территорией (подъезды к дому, автостоянки, детские, спортивные, хоз.площадки, зоны отдыха и прохода к ним.). Реализация проекта ухудшает мое имущественное положение.	
10.	Токарева Екатерина Валерьевна	Категорически против проекта. Дом является памятник № 447 от 30.04.2014 в проекте не указано, что дом памятник. Территория № 10 не может быть территорией общего пользования. Снять обременение с арки.	

Предложения, поступившие устно

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Примечание
1.	Токарева Екатерина Валерьевна	1. Дом и границы дворовой территории являются объектом культурного наследия регионального значения, имеется распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447. В проекте не показано, что дом и границы дома относятся к территории объекта культурного наследия. 2. Участок №10 по паспорту двора является зоной отдыха и не может быть территорией общественного пользования. Паспорта детской площадки на данный участок нет, МАФы установлены по инициативе жителей. 3. Снять обременение с территории арки дома в целях исключения сквозного прохода 4. Изменить границы участка 1 со стороны Ленинградского проспекта в связи с тем, что территория перед домом со стороны ЛП является пешеходной зоной общественного пользования.	
2.	Григорян Гагик Маратович	1. Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома 1 по Ленинградскому проспекту. 2. Участок № 10 внести в участок № 1 жилого дома 1 по Ленинградскому проспекту, т.к. данная территория является зоной отдыха, МАФы установлены по инициативе жителей, на данную территорию нет паспорта детской площадки. В связи с этим, данная территория не может быть территорией общего пользования. 3. Внести в проект факт признания дома № 1 по Ленинградскому пр-ту объектом культурного наследия г. Москвы (Осн. Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы № 447 от 30.04.2014). 4. В целом проект требованиям действующего законодательства не соответствует, в связи	

		с чем прошу проект переработать и переработанный проект представить на повторные слушания.	
3.	Токарев Никита Владимирович	<ol style="list-style-type: none">1. Снять обременение с арки дома 1 ведущий на Ленинградский проспект2. Внести информацию в проект о Ленинградском пр.1 как вновь выявленном памятнике истории и культуры, обозначить территорию памятника. <p>2.Исключить территорию общего пользования (детская площадка) из участка д. 1. -участок МКД.</p> <p>.</p>	

**Предложения и замечания участников публичных слушаний,
поступившие после проведения собрания участников публичных слушаний по проекту межевания
квартала ограниченного : Беговой аллеей, улицей Беговая, Ленинградским проспектом.**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Примечание
1.	Назаров Денис Сергеевич	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1.Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2.Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3.В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447.</p> <p>Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	
2.	Почетуха Оксана Валерьевна	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1.Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2.Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3.В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного</p>	

		<p>наследия, распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447.</p> <p>Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	
3.	Головко Мария Алексеевна	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1. Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2. Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3. В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447.</p> <p>Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	
4.	Писарев Евгений Аркадьевич	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1. Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2. Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3. В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447. Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	

5.	Токарев Н.В. + 57 (коллективное)	<p>Мы, жители дома 1 по Ленинградскому проспекту г. Москвы выступаем категорически против проекта межевания территории квартала района Беговой, кв. 5А, ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей, публичные слушания по которому прошли 27.01.2015г.</p> <p>По итогам публичных слушаний 27.01.2015г. мы требуем выдать отрицательное заключение по проекту межевания территории квартала района Беговой, кв. 5А, ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в представленном проекте:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.2. Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального Собрания внутригородского образования Беговое г. Москвы от 11.02.2014г. №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.3. В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы 30.04.2014г №447. <p>.</p>	
----	----------------------------------	--	--