

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Окружной Комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы
в Северном административном округе
(подпись на оригинале) В.В.Никитин
«19» марта 2015г.

Заключение
по результатам публичных слушаний по проекту
межевания квартала ограниченного: Ленинградским проспектом,
границей железной дороги, Нижней улицей.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Схематические и текстовые материалы проекта градостроительного межевания квартала. Площадь территории в границах рассмотрения, составляет **2,02га**. По данным технической инвентаризации, на территории межевания размещено **6** зданий, сооружений, в т.ч. **5** жилых зданий. На территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет **2** земельных участков.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20. тел.(495)959-18-02, e-mail: info@moskomzem.ru

Организация-разработчик: ООО «Мордоврегионпроект».

Сроки проведения публичных слушаний: опубликование оповещения в газете «Ямское поле» № 15 (389) от 24 декабря 2014г., экспозиция проведена с 15 по 23 января 2015 года, собрание участников публичных слушаний проведено 27 января 2015 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: официальный сайт управы района Беговой, газета «Ямское поле» № 15 (389) от 24 декабря 2014г., разосланы оповещения в Московскую городскую Думу, Муниципальное образование Беговое, руководителям предприятий района Беговой, размещены объявления на информационных досках и подъездах жилых домов района Беговой, а также в здании управы района Беговой.

Место проведения публичных слушаний:

Экспозиция проведена по адресу: Ленинградский проспект, д. 30, стр. 3 с 15 по 23 января 2015 года. Часы работы: с понедельника по четверг- с 09.00 до 18.00, пятница- с 9.00 до 17.00, на экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний

Собрание участников публичных слушаний проведено 27 января 2015 года в 19-00 часов по адресу: Ленинградский проспект, д. 23.

Участники публичных слушаний: Экспозицию посетило **3** человек, количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний: **3**.

Приняло участие в собрании: жители района Беговой: **10** чел., из них зарегистрировались: **10** работающие на предприятиях района Беговой – **0** чел.; депутаты Муниципального собрания ВМО района Беговой – **1** чел.; представители органов власти – **7** чел.; правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений: – **0** чел.
Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту межевания квартала ограниченного: Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей утвержден председателем Окружной комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе (протокол от 03.02.2015 № 183).

Учитывая многочисленность и идентичность замечаний и предложений участников публичных слушаний, считать целесообразным и возможным отразить в выводах Окружной комиссии основные замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество (человек)	Выводы Окружной комиссии
<i>Предложения в поддержку проекта</i> Одобрить проект	1	Принять к сведению
<i>Возражения по проекту</i> Против реализации проекта	20 + 57 (коллективное)	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Окружная комиссия по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, оценив представленные материалы, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы.

2. Публичные слушания по проекту межевания квартала, ограниченного: Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей, проведенные в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы, считать состоявшимися.

3. Считать протокол и заключение по результатам публичных слушаний, утвержденные 26.02.2015 Окружной комиссией по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Северном административном округе, недействительными.

4. Внести в протокол и заключение по результатам публичных слушаний сведения о предложениях и замечаниях 57 участников публичных слушаний, ошибочно невнесенных в протокол от 03.02.2015 № 183.

5. В срок до 24.03.2015 опубликовать протокол и заключение по результатам публичных слушаний.

6. Одобрить проект межевания квартала, ограниченного: Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей, при условии учета предложений и замечаний участников публичных слушаний в части корректировки границ придомовой территории жилого дома по адресу: Ленинградский проспект, д. 1.

Подписи членов комиссии на оригинале.

Приложение № 1

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы окружной комиссии
Предложения в поддержку проекта			
1.	Галимова Т.Н.	Ознакомлены и согласны.	Принято к сведению.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Выводы окружной комиссии
Возражения по проекту			
1	Токарева Е.В.	<p>1. Дом и границы дворовой территории являются объектом культурного наследия регионального значения. Распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447 – в проекте не казано, что дом и границы дома относятся к территории объекта культурного наследия. См. приложение к распоряжению №447 от 30.04.2014 Акт государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>2. Участок №10 по паспорту двора является зоной отдыха и не может быть территорией общественного пользования. Паспорта детской площадки на данный участок нет, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>3. В целях исключения сквозного прохода необходимо снять обременение с территории арки дома.</p> <p>4. Изменить границы участка 1 со стороны Ленинградского проспекта в связи с тем, что территория перед домом со стороны ЛП является пешеходной зоной общественного пользования.</p> <p>5. Нарушены правила ознакомления с проведением публичных слушаний- нет объявлений о ПС перед подъездами.</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
2.	Зобова Елена Юрьевна	<p>Ознакомлена. Не согласна.</p> <p>1. Нельзя допустить сквозной проход через арку жомы и двор. Нужно снять с арки дома обременение по этому вопросу. Иначе у нас не двор, а зал ожидания пассажиров ж/д с грязью, пьянством и матом.</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		2.Внутри дворовую территорию недопустимо делать зоной общего пользования, т.к. по инициативе жителей она является зоной отдыха для жителей дома, т.е. участок № 10 внести в участок № 1.	
3.	Токарев Никита Владимирович	1.Внести информацию в проект о Ленинградском пр.1 как вновь выявленном памятнике истории и культуры, обозначить территорию памятника. 2.Исключить территорию общего пользования (детская площадка) из участка д. 1. Весь двор дома -участок МКД. 3. Снять обременение с арки дома 1 ведущий на Ленинградский проспект.	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
4.	Григорян Гагик Маратович	1.Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома 1 по Ленинградскому проспекту. 2.Участок № 10 внести в участок № 1 жилого дома 1 по Ленинградскому проспекту, т.к. данная территория является зоной отдыха, МАФы установлены по инициативе жителей, на данную территорию нет паспорта детской площадки. В связи с этим, данная территория не может быть территориями общего пользования. 3.Внести в проект факт признания дома № 1 по Ленинградскому пр-ту объектом культурного наследия г. Москвы (Осн. Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы № 447 от 30.04.2014). 4.В целом проект требованиям действующего законодательства не соответствует, в связи с чем прошу проект переработать и переработанный проект представить на повторные слушания.	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
5.	Арзамян Светлана Михайловна	Не согласна с проектом, Не соответствует МГСН-1-099 Требуем: 1.Дом по адресу Ленинградский пр-т является	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		<p>памятником, объектов культурного наследия.</p> <p>2.Требуем снять с нас обременение по обеспечению сквозного прохода.</p> <p>3.Участок №10 является детской площадкой в связи с чем требуем внести участок №10 в участок №1.</p>	
6.	Дадаляян Д.В.	<p>Категорически не согласна с предложенным к публичному слушанию проекта по следующим пунктам:</p> <p>1.проект не соответствует МГСН-1-099</p> <p>2.Внести границы объекта культурного наследия регионального значения дома по адресу: Ленинградский пр.1.</p> <p>3.Участок №10 внести в участок № 1 дома по Ленинградскому пр-ту !.</p> <p>4.Требуем снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку.</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
7.	Кочелаев А.Т.	<p>1. Участок под № 10 внести в участок № 1 жилого дома 1 по Ленинградскому пр-ту, т.к. данная территория является зоной отдыха, МАФы установлены по инициативе жителей, на данную территорию нет паспорта детской площадки. В связи с этим, данная территория не может быть территорией общего пользования.</p> <p>2. Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома 1 по Ленинградскому проспекту.</p> <p>3. Внести границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Жилой дом, конца 1930-гг., перестройка 1950-х г, архитекторы М.А.Готлиб и А.Д. Хилькевич» адрес Ленинградский пр-т, д. 1, распоряжение Департамента культурного наследия</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		г.Москвы 30 апреля 2014года № 447.»	
8.	Острогская Галина Николаевна	<p>Предоставленный проект не соответствует МГСМ: Необходимо , в связи с этим</p> <ul style="list-style-type: none"> -внести участок № 10 в участок №1, т.к. это территория зоны отдыха! Это не территория общего пользования!!! -Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома1. -Внести границы территории объекта культурного наследия ««Жилой дом, конца 1930-гг., перестройка 1950-х г, архитекторы М.А.Готлиб и А.Д. Хилькевич» адрес Ленинградский пр-т, д. 1, распоряжение Департамента культурного наследия г.Москвы 30 апреля 2014года № 447.» <p>Данный проект ухудшает условия моей жизни. Нарушает мои права! Проект отправить на доработку с учетом замечаний.</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
9.	Куликова А.И.	<ol style="list-style-type: none"> 1.Категорически против превращать участок № 10 (детская площадка) в территорию общего пользования. 2.Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома № 1 по участку № 1 по ленинградскому проспекту. 3.Обязательно отметить и учесть в проекте, что дом № 1 по Ленинградскому проспекту является объектом культурного наследия регионального значения. 	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
10.	Тихонович З.А.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участок под № 10 внести в участок жилого дома № 1 по Ленинградскому пр-ту д. 1. 2. Категорически против, т.к. этот участок не может считаться территорией общего пользования. 3. Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 по Ленинградскому проспекту. 4. Указать в проекте, что дом № 1 по 	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		Ленинградскому пр-ту является объектом культурного наследия.	
11.	Лукалнин В.С.	Категорически против проекта межевания; в проекте не обосновываются границы земельных участков жилых домов и зданий функционально связанных с ними придомовой территорией (подъезды к дому, автостоянки, детские, спортивные, хоз.площадки, зоны отдыха и прохода к ним.). Реализация проекта ухудшает мое имущественное положение.	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
12.	Токарева Екатерина Валерьевна	Категорически против проекта. Дом является памятник № 447 от 30.04.2014 в проекте не указано, что дом памятник. Территория № 10 не может быть территорией общего пользования. Снять обременение с арки.	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
13.	Григорян Гагик Маратович	1.Снять обременение по обеспечению сквозного прохода через арку дома по участку № 1 дома 1 по Ленинградскому проспекту. 2.Участок № 10 внести в участок № 1 жилого дома 1 по Ленинградскому проспекту, т.к. данная территория является зоной отдыха, МАФы установлены по инициативе жителей, на данную территорию нет паспорта детской площадки. В связи с этим, данная территория не может быть территорией общего пользования. 3.Внести в проект факт признания дома № 1 по Ленинградскому пр-ту объектом культурного наследия г. Москвы (Осн. Распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы № 447 от 30.04.2014). 4.В целом проект требованиям действующего законодательства не соответствует, в связи с чем прошу проект переработать и переработанный проект представить на повторные слушания.	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
14.	Токарева Е.В.	1.Дом и границы дворовой территории являются объектом культурного наследия регионального	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		<p>значения, имеется распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447. В проекте не показано, что дом и границы дома относятся к территории объекта культурного наследия.</p> <p>2.Участок №10 по паспорту двора является зоной отдыха и не может быть территорией общественного пользования. Паспорта детской площадки на данный участок нет, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>3. Снять обременение с территории арки дома в целях исключения сквозного прохода 4.Изменить границы участка 1 со стороны Ленинградского проспекта в связи с тем, что территория перед домом со стороны ЛП является пешеходной зоной общественного пользования.</p>	
15.	Назаров Денис Сергеевич	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1.Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2.Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3.В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия,</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		<p>распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447.</p> <p>Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	
16.	Почетуха Оксана Валерьевна	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1.Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2.Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3.В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447.</p> <p>Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
17.	Головки Мария Алексеевна	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		<p>дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1.Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2.Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3.В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447.</p> <p>Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	
18.	Писарев Евгений Аркадьевич	<p>Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы представленный на публичных слушаньях 27.01.2015 года имеет следующие недостатки:</p> <p>1.Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		<p>2.Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, что ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального собрания внутригородского образования Беговое гор. Москвы от 11.02.2014 №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3.В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия гор. Москвы 30.04.2014 №447.Просим внести изменения в Проект межевания квартала 5а ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей района Беговой г. Москвы и представить на повторные слушания.</p>	
19.	Токарев Н.В.	<p>1. Снять обременение с арки дома 1 ведущий на Ленинградский проспект</p> <p>2. Внести информацию в проект о Ленинградском пр.1 как вновь выявленном памятнике истории и культуры, обозначить территорию памятника.</p> <p>2.Исключить территорию общего пользования (детская площадка) из участка д. 1. -участок МКД.</p> <p>.</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом
20.	Карастелина Е.М. + 57 (коллективное)	<p>Мы, жители дома 1 по Ленинградскому проспекту г. Москвы выступаем категорически против проекта межевания территории квартала района Беговой , кв. 5А, ограниченного Ленинградским проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей, публичные слушания по которому прошли 27.01.2015г.</p> <p>По итогам публичных слушаний 27.01.2015г. мы требуем выдать отрицательное заключение по проекту межевания территории квартала района Беговой, кв. 5А, ограниченного Ленинградским</p>	Разработчику учесть при дальнейшей работе над проектом

		<p>проспектом, границей железной дороги, Нижней улицей.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что в представленном проекте:</p> <p>1. Территория зоны отдыха (на проекте участок №10) не может быть территорией общего пользования. Данная территория внутри дворовая. На данную территорию нет паспорта детской площадки, МАФы установлены по инициативе жителей.</p> <p>2. Обременение на территорию арки делают наш двор проходным, ухудшает условия проживания жителей дома. Решением муниципального Собрании внутригородского образования Беговое г. Москвы от 11.02.2014г. №31-2 согласованы ограждающие устройства с целью исключения сквозного прохода.</p> <p>3. В проекте не указано, что наш дом является выявленным объектом культурного наследия, распоряжение Департамента культурного наследия г. Москвы 30.04.2014г №447.</p> <p>.</p>	
--	--	---	--