

ПРОКУРОР РАЗЪЯСНЯЕТ

21.06.2019

С 1 июля 2019 года застройщики многоквартирных домов обязаны вносить денежные средства участников долевого строительства на эскроу-счета в банке

Изменениями, внесенными в законодательство о долевом строительстве, установлено, что с 1 июля 2019 года застройщики обязаны заключать договоры долевого участия в строительстве многоквартирных домов с условием внесения платы на эскроу-счета в уполномоченных банках, отвечающих критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.06.2018 № 697.

Данное правило касается и тех домов, строительство которых начато до 01.07.2019, но при условии, что договоры долевого участия в строительстве представлены на государственную регистрацию после названной даты.

Применение эскроу-счета означает, что хранящимися на нем деньгами участника долевого строительства застройщик сможет воспользоваться только после исполнения обязательства о передаче дольщику построенной квартиры в доме, введенном в эксплуатацию в установленном порядке.

Вместе с тем закон содержит исключение из правила: счета эскроу могут не использоваться при условии 30% готовности объекта долевого строительства по состоянию на 01.07.2019 и реализации по договорам долевого участия не менее 10% от общей площади помещений в доме.

Прокурор округа В.В. Лукьянов

Адрес страницы: <http://begovoy.mos.ru/safety/the-prosecutor-s-office-of-the-cao-reports/detail/8167667.html>

[Управа района Беговой города Москвы](#)