

Власти Москвы утвердили план застройки второго участка "Золотого острова"

18.02.2016

На очередном заседании Градостроительно-земельной комиссии Правительства Москвы, которое прошло 18 февраля 2016 г. под председательством Мэра Москвы Сергея Собянина, была одобрена заявка о выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для застройки второго участка так называемого "Золотого острова".

Планируемый к застройке участок площадью 1,4 га расположен между Софийской набережной, Фалеевским переулком, Болотной площадью и резиденцией посла Великобритании (Софийская наб., вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1, Болотная пл., вл.6-8).

Планировочная структура данного квартала была утрачена в 1990-2000-е годы в результате сноса. До настоящего времени сохранились отдельные здания общей площадью 7,6 тыс. кв.м, часть которых находится в аварийном состоянии. На внутренней территории располагается плоскостная парковка. Здания, формирующие линию застройки Софийской набережной, являются памятниками архитектуры.

На данной территории планируется разместить малоэтажный многофункциональный комплекс из нескольких зданий, включая существующие памятники архитектуры, которые будут сохранены и реставрированы. Высота планируемых к строительству зданий была снижена с 22 до 12-17 метров, что позволит органично вписать новый комплекс в историческую застройку Болотного острова, а также сохранить привычную визуальную связь между Болотной площадью и Кремлем, и между Софийской набережной и Кадашами.

Планируется создать внутриквартальную пешеходную улицу длиной около 150 м, которая станет основной планировочно-композиционной осью застройки и соединит Болотную площадь и Софийскую набережную.

Проект благоустройства территории предусматривает создание открытого общедоступного озелененного общественного пространства. Ожидается, что в новом комплексе на Софийской набережной будет проживать порядка 570 человек.

ГПЗУ будет выдан по заявке правообладателя земельного участка ООО "Международный парк развлечений и туризма" (Capital Group).

Ранее 19 июня 2014 г. Градостроительно-земельная комиссия приняла решение о комплексной застройке первого участка "Золотого острова" на Софийской набережной (между Софийской набережной, улицей Серафимовича, Болотной площадью и резиденцией посла Великобритании). На незастроенной территории площадью 3 га также планируется разместить малоэтажный многофункциональный комплекс.

Адрес страницы: <http://begovoy.mos.ru/presscenter/news/detail/2532751.html>

[Управа района Беговой города Москвы](#)