

Н. Сергунина: Москва имеет резервы для двукратного увеличения промышленных мощностей

08.10.2015

Мосгордума приняла закон об инвестиционной политике Москвы и поддержке субъектов инвестиционной деятельности, направленный на стимулирование инвестиций в промышленность. Современное производство далеко ушло от образа неповоротливого, низкопродуктивного, загрязняющего атмосферу индустриального исполина. Научеёмкая и экологичная промышленность - вот новый драйвер развития экономики. Ее отличительные черты - технологичное оборудование и квалифицированные кадры. Модернизация производств обеспечит экономическую устойчивость города в долгосрочной перспективе.

Как раз с прицелом на будущее Правительство Москвы внедряет новую систему поддержки инвесторов. Эффективные предприятия в приоритетных для города отраслях (фармацевтика, медтехника, IT, электрооборудование, пищевая промышленность, НИОКР, транспорт и др.) получают существенные льготы: налоговое бремя для них снизится до 25%. По мнению экспертов, подобные меры активизируют конкуренцию на московском рынке, и без того привлекательном для инвесторов.

«Для всех новых производств у нас есть достаточный запас мощности коммунальной инфраструктуры. Текущая загрузка инженерных систем города в электроэнергетике - 56%, в водоснабжении - 47%, в теплоснабжении - 50%. Так что город имеет резервы для двукратного увеличения мощностей», - сообщила заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений **Наталья Сергунина**.

Всего в столице сейчас свыше 7 тысяч реально работающих предприятий. 10% из них созданы в последние 5 лет. В 2014 году объем налоговых поступлений в бюджет города от промышленных производств составил более 80 млрд руб., и это не предел.

В Москве сосредоточена треть всего научно-исследовательского потенциала страны, отмечает **Наталья Сергунина**: «У нас находится 40% национальных исследовательских университетов, 1200 научно-производственных объединений. За последние 5 лет общий объем затрат на прикладные разработки превысил 700 млрд руб. Ежегодно он увеличивается в среднем на 15%. Вложения приносят свои плоды: начиная с 2011 года, количество выданных патентов на изобретения выросло на 11% - до более чем 8,5 тысяч. Это 27% от общего числа патентов в России. По итогам прошлого года Москва заняла 1 место в рейтинге инновационного развития регионов России, который готовит Высшая школа экономики. Столица обладает колоссальным научным потенциалом, его нужно ставить на прикладные рельсы и капитализировать».

Москва - исторически сложившийся промышленный и логистический центр страны, подчеркнул на недавнем инвестфоруме в Сочи заместитель генерального директора Renault в России **Игорь Титов**: «Когда-то она была купеческим городом, сейчас это город промышленный. Потенциал уже заложен нашей историей. В Москве инвесторов привлекает большой кадровый потенциал, наличие удобной транспортной инфраструктуры: автомобильной и железнодорожной. Здесь недорогая электроэнергия, для производств есть скидки по аренде земельных участков. Фактически условия, которые предоставляются сейчас в технопарках Москвы, лучше, чем в отдаленных областях». И это несмотря на существенную разницу в стоимости земли и рабочей силы.

Вместе с тем столица не останавливается на имеющихся конкурентных преимуществах и стремится упрочить свое лидерство. Новая система поддержки инвесторов помимо налоговых льгот впервые гарантирует бизнесу защиту от некоммерческих рисков - от национализации, незаконных действий должностных лиц или принятия законов, существенно затрудняющих работу.

Эти и другие законодательные новеллы из пакета поправок о поддержке инвесторов делают Москву еще более привлекательной для капиталовложений, уверен председатель совета директоров инфраструктурной инвесткомпании Infro ONE, председатель совета партнеров Vegas Lex **Альберт Еганян**: «В большинстве субъектов Российской Федерации вновь приходящим инвесторам или локальным компаниям, реинвестирующим в свои активы, дают стандартный набор мониторингово-фискальных и немониторных инструментов господдержки. Когда же Москва, которая сама по себе является привлекательным рынком, предлагает действующим и потенциальным инвесторам условия лучше, чем в других регионах, это может перевесить чашу весов в ее сторону».

Аналогичного мнения придерживается партнер PricewaterhouseCoopers **Наталья Возианова**. По ее словам, Москва является одним из лидеров по объему инвестиций в основной капитал, невзирая на нехватку земли и ситуацию в экономике: «Усилия, предпринятые в последнее время Правительством Москвы, повышают инвестиционный потенциал города. К числу таких мер можно отнести закон об инвестиционной политике города Москвы, который обеспечивает гарантии инвесторам и предлагает системные меры поддержки в приоритетных отраслях экономики, создание технопарков, промышленных площадок, субсидии для малого и среднего бизнеса, формирование сбалансированной

налоговой политики».

Партнер Herbert Smith Freehills **Ольга Ревзина** считает, что в нынешних условиях инвесторам просто необходимо иметь поддержку со стороны государства, однако она сомневается в достаточности уже предпринятых шагов: «Предлагаемые льготы как минимум будут способствовать большему интересу инвесторов к различным проектам. Иной вопрос, что этих мер, возможно, будет недостаточно. Помимо льгот у инвесторов есть и другие пожелания, в частности, - определенные гарантии того, что их инвестиции будут окупаться. Инвесторам важно получить гарантии спроса на соответствующие товары и услуги».

Но не стоит забывать, Москва сама по себе выступает в качестве большого и надежного рынка, генерируя стабильный заказ на продукцию городских предприятий и обеспечивая рынок ликвидностью. «Объем госзаказа в прошлом году составил 560 млрд руб., а объем розничного товарооборота превысил 4,4 трлн руб. По уровню потребительских расходов и по их ежегодному росту Москва - в одном ряду с крупнейшими городами мира», - поясняет вице-мэр **Наталья Сергунина**.

Кроме смягчения фискальной нагрузки в Правительстве Москвы подготовили для инвесторов, которые готовы вкладываться в современные эффективные производства, конкретные предложения по 30 земельным участкам на территории промзон для развития на них новых предприятий. Восемь объектов с утвержденным назначением (например, фармацевтика или пищевая промышленность) уже выставлены на торги, по остальным завершается проработка технико-экономических показателей.

Такой формат, когда город предлагает инвесторам участок с уже готовой необходимой документацией, очень удобен для бизнеса, так как позволяет сэкономить немало времени, говорит **Ольга Ревзина**: «Вопрос предоставления и должного оформления земель является ключевым. Если уже есть пригодные для соответствующей деятельности и правильно оформленные земельные участки, это очень большая помощь для любых предприятий - и с точки зрения юридических формальностей, и в административном плане. Все заинтересованы в том, чтобы на территории Москвы иметь свой бизнес и его расширять».

Вместе с правами на земельный участок в мэрии готовы предоставить инвесторам льготы по арендной плате за землю на период строительства и помощь в подключении к коммуникациям. Таким образом, заброшенные в 90-е годы промышленные площадки сейчас возрождаются. Из неухоженных пустырей они могут превратиться в районные центры: при создании предприятий благоустраивается близлежащая территория, появляются дорожные развязки и социальная инфраструктура, вводятся дополнительные автобусные маршруты, пропорционально этому сокращается нагрузка на транспортные потоки в центр города.

Возрождение исторических промышленных зон и появление на них современных экологических и наукоемких производств - это налоговые отчисления в городской бюджет и новые рабочие места. Причем промпредприятия гарантируют долгосрочную занятость и высокую оплату труда. По данным Росстата за 2014 год, средняя заработная плата в отрасли по Москве - 55 тыс. руб.

Адрес страницы: <http://begovoy.mos.ru/presscenter/news/detail/2212471.html>

[Управа района Беговой города Москвы](#)