

Перемены в налогообложении коммерческой недвижимости в Москве принесли позитивные результаты - Собянин

02.03.2015

Сегодня состоялась рабочая встреча Мэра Москвы Сергея Собянина с Президентом России Владимиром Путиным. В ходе беседы столичный градоначальник доложил о принятых столичным Правительством решениях в сфере налогообложения недвижимости. Изменился порядок оценки и налогообложение коммерческой недвижимости, но эти изменения не отразились на деловой активности в столице и стимулировали развитие строительства на периферии, сказал Сергей Собянин. «Мы установили четырёхлетний переходный период и оптимальные ставки налога на недвижимость. Пожалуй, главное — деловая активность от этого не снизилась», — подчеркнул Мэр Москвы. Сергей Собянин в разговоре отметил: проблемы заключались в том, что офисы, расположенные на окраинах города и в его центре, облагались одинаково: «При этом старые офисные здания в центре города практически ничего не стоили, так как исчерпали свою балансовую стоимость. Более того, за офисы, владельцы которых регистрировали свои балансы за границей, так как обложение было по балансовой стоимости, вообще ничего не платили. То есть российские предприниматели платили, иностранные — не платили, — заявил Мэр Москвы, — весь этот абсурд, конечно, искажал всю «поляну» недвижимости, налогообложения, конкуренции бизнеса». В настоящее время данная ситуация выровнялась, подчеркнул Сергей Собянин. «Дорогая недвижимость облагается большим налогом, дешёвая недвижимость — меньшим налогом независимо от того, кто владелец и когда это построено. Это, конечно, даёт стимул для развития строительства не только в центре города, куда все стремились, но и на периферии, создавая таким образом более комплексную застройку города, более комфортную для горожан и для бизнеса», — добавил Мэр.

Адрес страницы: <http://begovoy.mos.ru/presscenter/news/detail/1624122.html>

[Управа района Беговой города Москвы](#)