

О готовности топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйств района Беговой к работе в зимний период 2013-2014гг.

18.10.2013

Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в зимний период.

Во исполнение распоряжения префектуры от 07.05.2013г. N 342 и распоряжения управы района Беговой N 27 от 07.05.2013г. «О готовности топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства района Беговой к работе в зимний период 2013-2014гг.» в районе проведена работа по подготовке жилищного фонда, учреждений социальной сферы и других организаций к эксплуатации в зимний период 2013-2014гг.

Жилищно-коммунальное хозяйство района готовилось в соответствии с нормативом по эксплуатации жилищного фонда (ЖНМ-2004/О1) - «Регламент подготовки к зимней эксплуатации систем тепло- и водоснабжения жилых домов, оборудования, сетей и сооружений топливно-энергетического и коммунального хозяйств города Москвы».

За отчетный период подготовлено 160 жилых строений, в том числе:

- 151 строение, находящееся в управлении управляющих компаний;
- 1 ведомственное строение;
- 1 строение ТОЖ;
- 5 строений жилищно-строительных кооперативов.

Также осуществлена подготовка к зиме 2 здания общежитий.

В установленные сроки в полном объеме проведена работа по подготовке к эксплуатации в зимний период 2013-2014гг. учреждений образования, здравоохранения и культуры.

Опрессовка тепловых вводов производилась ресурсоснабжающими организациями, с которыми заключены договоры на поставку услуг теплоснабжения совместно с магистралями тепловых сетей по согласованным графикам.

Нарушения, выявленные в ходе подготовки жилого фонда (неисправность слуховых окон, отсутствие теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС в подвалах), устранялись своевременно.

В связи с проведением выборочного капитального ремонта многоквартирных домов паспорта, готовности по 6 жилым домам были подписаны под гарантийные письма в связи с необходимостью проведением ремонта кровель.

Готовность аварийных служб

В целях обеспечения электроснабжения в жилых домах в случаях аварийных ситуаций в районе имеются:

ПЭС - всего 1 шт., мощностью 100кВт;

Генераторы - всего 8 шт., в том числе:

- мощностью 9,5 кВт - 2шт.
- мощностью 8 кВт - 5 шт.
- мощностью 5 кВт - 1шт.

Тепловые пушки- всего 14 шт., в том числе:

- Электрические - 7шт.
- На жидком топливе - 7 шт.

Аварийная служба района укомплектована обученным и аттестованным персоналом (водителями, электрогазосварщиками, электромонтерами, слесарями-сантехниками), оснащена переносными генераторами, тепловыми пушками, автотранспортом и необходимым запасом материалов (стеклом, пиломатериалами, кирпичом, цементом, песком и др.).

Содержание кровель в зимний период

В целях обеспечения надежного содержания кровель в зимний период в каждой управляющей компании района созданы бригады по очистке кровель от снега и наледи, назначены ответственные за очистку кровель.

Всего кровель, подлежащих очистке от снега и наледи - 100.

Бригады по очистке кровель, оснащены всем необходимым: рациями, страховочными поясами, инвентарем для очистки снега. К работе по очистке кровель допускаются рабочие, прошедшие ежегодное медицинское обследование, обученные безопасным методам работы и имеющие допуск к работе на высоте.

Капитальный ремонт многоквартирных домов.

В 2013г. в жилом фонде произведен выборочный капитальный ремонт по 13 адресам из программы капитального ремонта 2013 года.

о готовности районных подрядных организаций

к зимнему периоду 2013-2014 гг.

В рамках подготовки эксплуатационных служб района к работе в зимних условиях 2013-2014гг., управой был проведен комплекс мероприятий. Была проведена проверка готовности подрядных организаций к работе в зимний период (дворниками и средствами малой механизации для обеспечения своевременной уборки и обработки дворовых территорий). Составлен План организационно-технических мероприятий по уборке дворовых территорий с применением средств малой механизации в период обильных снегопадов.

В целях своевременной обработки дворовых территорий поступило 95 тонн ПГМ, имеется 43 места хранения реагентов.

В целях оперативного реагирования и принятия решений в районе налажено взаимодействие между управой, ГКУ «ИС района Беговой», диспетчерскими службами и подрядными организациями.

Адрес страницы: <http://begovoy.mos.ru/presscenter/news/detail/1153166.html>

[Управа района Беговой города Москвы](#)